



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja

vastavalt nimekirjale

16.07.2026 nr 6-1/631-1

**Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks
(Veibri külas Ristikheina tee 11 ja Ristikheina tee
13 maaüksuste detailplaneering)**

Veibri külas on menetlemisel Ristikheina tee 11 ja Ristikheina tee 13 maaüksuste detailplaneering (AB Artes Terrae OÜ, töö nr 26020DP3). Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeringuala hõlmab Veibri külas Ristikheina tee 11 (43201:003:0134) ja Ristikheina tee 13 (43201:003:0135) maaüksust. Planeeringuala pindala on 3624 m². Planeeringu eesmärk on kehtiva Veibri külas Andrese kinnistu detailplaneeringu muutmise Ristikheina tee 11 ja Ristikheina tee 13 maaüksustel. Uue planeeringuga soovitakse moodustada kolm elamumaa krunti ning määrata ehitusõigus elamumaa krundile elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter
planeeringute nõunik

Lisa:
detailplaneering

Enelin Alter, enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918